

**SANAYİ DAİRESİ VE SERBES LİMAN VE BÖLGESİNİN 2024 YILI VE ÖNCEKİ
KİRA DÖNEMLERİNE AİT ÖDENMEMİŞ KİRA VE GECİKME FAİZİ BEDELLERİN
TAHSİLİNİN HIZLANDIRILMASINA İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

GENEL GEREKÇE

Sanayi Dairesi ve Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğünce kiralanan yerlere ilişkin 2024 yılı ve önceki dönemlere ait ödenmemiş kira ve faiz alacaklarının tahsilini hızlandırmak, işletmelerin mali yükümlülüklerini hafifletmek ve kamu gelirlerini arttırmak amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismi düzenlenmiştir.

Madde 2. Kararnamenin tefsir kısmı düzenlenmiştir.

Madde 3. Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.

Madde 4. Kararnamenin kapsamı düzenlenmiştir.

Madde 5. Kararnamenin 5'inci maddesinde Kararnameden yaralanmak isteyenlerin başvuru şekli ve süresi düzenlenmiştir.

Madde 6. Kararnamenin 6'ıncı maddesi ile Daire ve/veya kurum/kuruluşun yetkileri düzenlenmiştir.

Madde 7. Kararnamenin yürütme yetkisi düzenlenmiştir.

Madde 8. Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihi ve uygulama süresi düzenlenmiştir.

Sayı : 38/2025

SANAYİ DAİRESİ VE SERBEST LİMAN VE BÖLGESİNİN 2024 YILI VE ÖNCEKİ KİRA DÖNEMLERİNE AİT ÖDENMEMİŞ KİRA VE GECİKME FAİZİ BEDELLERİNİN TAHSİLİNİN HIZLANDIRILMASINA İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasa'nın 112'inci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar:

Kısa İsim	1.	Bu Yasa Gücünde Kararname Sanayi Dairesi ve Serbest Liman ve Bölgesinin 2024 Yılı ve Önceki Kira Dönemlerine Ait Ödenmemiş Kira ve Gecikme Faizi Bedellerinin Tahsilinin Hızlandırılmasına İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.
Tefsir 26/1983 41/1988 37/1996 37/2022 28/2011 2/1997	2.	Bu Yasa Gücünde Kararnamede metin başka türlü gerektirmedikçe; 'Daire' Sanayi Dairesi'ni anlatır. 'Müdürlük' Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü'nü anlatır. 'Kira Alacağı' Sanayi Dairesi ve Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü'nün kiralanmış yerlere ilişkin tahakkuk etmiş ancak ödenmemiş kira bedellerini anlatır. 'Gecikme Faizi' Ödenmemiş kira bedellerine uygulanan faiz oranlarını anlatır.
Amaç	3.	Bu Yasa Gücünde Kararname, Sanayi Dairesi ve Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü'nce kiralanmış yer ve/veya bölgelere ilişkin 2024 yılı ve önceki dönemlere ait kira alacaklarının tahsilini hızlandırmak ve kamu gelirlerini artırmak amacıyla hazırlanmıştır.
Kapsam	4.	(1) Bu Yasa Gücünde Kararname 31 Aralık 2024 tarihi ve öncesine ait ödenmemiş kira borçlarını ve bu borçlara ilişkin gecikme faizlerini ve cezalarını kapsar. Kapsama giren alacaklar Sanayi Dairesi ve Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü'nce kiralanmış yerlere ilişkin tüm kira sözleşmelerinden doğan ödenmemiş tutarları içerir. (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkra uyarınca bu Kararname kapsamında olan alacaklar hakkında uyumsuzluk

		nedeniyle Yüksek İdare Mahkemesinde karar bulunanlar bu Kararname kurallarından yararlanamazlar.
Başvuru Şekli ve Süresi	5.	(1) Bu Yasa Gücünde Kararname kurallarından yararlanmak isteyen yükümlüler , bu Kararname yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 Aralık 2025 tarihi mesai bitimine kadar Daire ve /veya müdürlük tarafından düzenlenecek beyannameler ve/veya formlar ile başvuruda bulunmakla yükümlüdürler. (2) Bu Kararname kapsamında borcunu taksitler halinde ödeyecek olanlar, başvuru yapıldıktan sonra hesaplanacak toplam ödenecek borcun %20'sini başvuru günü mesai bitiminden önce ödemeleri koşuldur. (3) Başvuru süresi içinde başvurup, bu Kararnamenin kapsamına giren alacakların aslının tamamının başvuruda bulunulduğu gün mesai bitiminden önce peşin ödenmesi halinde bunlara ait cezaların %90'ı ile gecikme faizlerinin %90'ına karşılık gelen miktarın tahsilinden vazgeçilir. (4) Bu Kararnamenin başvuru süresi içerisinde başvurup, başvuru yapıldıktan sonra hesaplanacak toplam ödenecek borcun %20'sini başvuru gününde ödeyenlerin; bu Kararname kapsamına giren alacaklarının aslının tamamının başvuru süresini takip eden ayın başından başlayıp 6 ay eşit taksitlerle ödenmesi halinde, gecikme faizlerinin ve gecikme cezalarının %75'ine karşılık gelen miktarın tahsilinden vazgeçilir. Bu fıkradan yararlanmak isteyenler hesaplanacak toplam ödenecek borcun %20'sini başvuru gününde ödedikten sonra kalan tutarları eşit taksitler olacak şekilde en geç takip eden ayların beşinci gününde öderler.
Daire ve/veya Müdürlüğün Yetkileri	6.	Bu Kararname kapsamında işleme bağlı tutulan yükümlülerin ödemekle yükümlü oldukları borçların gerektiği usul ve şekilde ödenmemesi halinde bu Kararname kapsamından yararlanmadan önceki toplam tutardan sorumlu olurlar.

Yürütme Yetkisi	7.	Bu Kararname, Ekonomi ve Enerji Bakanlığı tarafından yürütülür.
Yürürlüğe Giriş ve Uygulama Süresi	8.	Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer ve Kararname’nin 5’inci maddesi kuralları uyarınca belirlenen son ödeme tarihlerinin bittiği yılı takip eden yılın son iş günü yürürlükten kalkar.

