

Sayı : 120/2026

**DAĞITILMAYAN KURUM KAZANÇLARI İLE HİSSEDARLARA DAĞITILAN
KAR PAYLARINA UYGULANACAK VERGİ KESİNTİSİNE İLİŞKİN YASA
GÜCÜNDE KARARNAMENİN DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜNDE
KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar.

Kısa İsim
88/2026

1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Dağıtılmayan Kurum Kazançları İle Hissedarlara Dağıtılan Kar Paylarına Uygulanacak Vergi Kesintisine İlişkin Yasa Gücünde Kararnamenin Değiştirilmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa Gücünde Kararname" olarak anılan Dağıtılmayan Kurum Kazançları İle Hissedarlara Dağıtılan Kar Paylarına Uygulanacak Vergi Kesintisine İlişkin Yasa Gücünde Kararname ile birlikte okunur.

Esas Yasa
Gücünde
Kararnameye
7'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi

2. Esas Yasa Gücünde Kararnamenin 7'nci maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(2). Bu Kararnameden yararlanmak isteyen yükümlüler, en geç 4 Aralık 2026 tarihi mesai bitimine kadar Daireye başvurmakla yükümlüdürler.”

Yürürlüğe
Giriş ve
Yürürlükten
Kaldırma
92/2026

3. Bu Kararname, Resmi Gazete' de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve esas Kararname olan Dağıtılmayan Kurum Kazançları İle Hissedarlara Dağıtılan Kar Paylarına Uygulanacak Vergi Kesintisine İlişkin Yasa Gücünde Kararnamenin kalktığı tarihte yürürlükten kalkar.

**21 MAYIS 2024 TARİHİNDEN ÖNCE TAPU VE KADASTRO DAİRESİNDE KAYIT
ALTINDA ALINMIŞ OLAN SÖZLEŞMELER UYARINCA TAŞINMAZ MALLARIN
YABANCI GERÇEK VEYA TÜZELKİŞİLER ADINA ELDEN ÇIKARILMALARI
HALİNDE ÖDENECEK VERGİ KESİNTİSİNDE UZLAŞMAYA İLİŞKİN YASA
GÜCÜNDE KARARNAME**

GENEL GEREKÇE

21 Mayıs 2024 tarihi öncesinde hakkıyla pullanmış taşınmaz mal satışı sözleşmesini Tapu ve Kadastro Dairesine kayıt ettirmiş olan taşınmaz mal alımı ve satımı ile uğraşan gerçek veya tüzel kişilerin işbu sözleşmede bahse konu taşınmaz malı yabancı gerçek kişi veya tüzel kişi adına elden çıkarmaları halinde ödenecek vergi kesintisi oranında indirim yapılarak resmi taşınmaz mal devir işlemlerinin tamamlanması ve yükümlüler ile uzlaşmaya giderek verginin ödenmesinin teşvik edilerek vergi kaybının önlenmesini ve tahsil edilecek miktarların ekonomiye kazandırılması amaçlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin 2'nci maddesinde Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.
- Madde 3. Yasa Gücünde Kararnamenin 3'üncü maddesinde Kararnamenin kapsamı düzenlenmiştir.
- Madde 4. Yasa Gücünde Kararnamenin 4'üncü maddesinde sözleşme ile devri Tapu ve Kadastro Dairesinde kayıt altına alınmış taşınmazların devrinde ödenecek vergilere ilişkin uzlaşmanın kuralları düzenlenmiştir.
- Madde 5. Yasa Gücünde Kararnamenin 5'inci maddesinde kararnameden yararlanmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerin uymakla yükümlü bulundukları başvuru şekli, süresi ve ödeme koşulları düzenlenmiştir.
- Madde 6. Yasa Gücünde Kararnamenin 6'ncı maddesinde Kararname kapsamında ödenecek verginin oranı düzenlenmiştir.
- Madde 7. Yasa Gücünde Kararnamenin 7'nci maddesinde yürütme yetkisi düzenlenmiştir.
- Madde 8. Yasa Gücünde Kararnamenin 8'inci maddesinde yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.